

PROJEKT ROZBIÓRKI

WŁAŚCICIEL:

Gmina Świąciechowa
ul. Ułańska 4
64-115 Świąciechowa

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

Rozbiórka komina murowanego dobudowanego do,
budynku sali wiejskiej w Lasocicach.

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

64-100 Lasocice, ul. Świąciechowska 1
nr dz. 317
jedn. ewid. 301305_2 Świąciechowa
obręb 0004 Lasocice

PROJEKTANT:

Konstrukcja:
(główny projektant)

mgr inż. Jacek Mazur
upr. nr WKP/0036/POOK/05
do projektowania b.o. w spec. konstrukcyjnej

.....
27.09.2024r.

egz. **1**

SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa.....	1
2.	Spis treści	2
3.	Opis techniczny do projektu rozbiórki	3
4.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	6
5.	Szkic usytuowania obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki	10

PROJEKTU ROZBIÓRKI - OPIS TECHNICZNY

1. Lokalizacja budynków.

Komin przeznaczony do rozbiórki i budynek do którego jest dobudowany znajdują się w Lasocicach, na działce nr 317, jedn. ewid. 301305_2 Świąciechowa, obręb 0004 Lasocice, przy ul. Świąciechowskiej 1. Właścicielem nieruchomości złożonej z działki j.w. oraz znajdujących się na niej budynków i komina przeznaczonego do rozbiórki jest Gmina Świąciechowa, ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa. Komin jest oddalony o ca. 1,3m od granicy z sąsiednią działką nr 295/3 oraz o ca. 6,0m od granicy działki nr 273 – pasa drogowego znajdującego się wzdłuż wschodniej granicy działki nr 317. W związku z tym, zgodnie z art. 31 Ustawy Prawo Budowlane właściciel budowli jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę komina przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.

2. Opis ogólny komina.

Komin przeznaczony do rozbiórki pełni do tej pory funkcję kanału dymowego odprowadzającego dym z przylegającej kotłowni obsługującej budynek sali gimnastycznej. W wyniku zmiany sposobu ogrzewania oraz ze względu na bardzo zły stan techniczny właściciel budynku podjął decyzję o konieczności rozbiórki komina.

Komin został wybudowany, jako murowany z cegły pełnej i otynkowany, dobudowany do zewnętrznej ściany budynku, za którą w przyziemiu znajduje się pomieszczenie kotłowni z kotłem na paliwo stałe. Komin ma w zasadniczej części wymiary w przekroju ca. 105x105cm, a w części cokołowej jest poszerzony o 12cm w każdym kierunku. Wysokość całkowita komina ca. 13,0m, w tym poszerzony cokół o wysokości ca. 2,8m.

Stan techniczny komina jest bardzo zły. Komin jest przekrzywiony w górnej części, popękany, ze znacznymi ubytkami tynków i skruszałych cegieł.



Widok komina przeznaczonego do rozbiórki.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zlokalizować trasę sieci, instalacji i przyłączy oraz zapewnić ich skuteczne zabezpieczenie lub odłączenie od zasilania na czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Teren objęty robotami rozbiórkowymi (w tym teren części działki sąsiedniej nr 295/3) należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Na ogrodzeniu należy umieścić ostrzegawcze tablice informacyjne.

1. Komin murowany – opis robót rozbiórkowych.

1.1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- odłączyć od zasilania z sieci instalacje znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie komina: elektryczną, wodociągową, gazową.
- zabezpieczyć teren rozbiórki, w tym część działki sąsiedniej nr 295/3 w zakresie oddziaływania rozbiórki.

Po odłączeniu zasilania budynku należy przystąpić do rozbiórki komina. Rozbiórkę należy prowadzić wyłącznie ręcznie z rusztowań stałych, lub podestów ruchomych.

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania rusztowań i podestów ruchomych do składowania materiałów rozbiórkowych. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na rusztowaniu lub podeście. Nośność rusztowań i podestów powinien na bieżąco sprawdzać kierownik rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki części podziemnej komina należy ponownie potwierdzić, że sąsiadujący z kominem budynek został odłączony od mediów, w szczególności wody, prądu i gazu. Następnie należy zlokalizować przebieg wszystkich instalacji, przyłączy i sieci znajdujących się w bliskim sąsiedztwie budynku podlegającemu rozbiórce. Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, po wcześniejszym zabezpieczeniu wszystkich przewodów znajdujących się w gruncie oraz mając na uwadze, że mogą się tam też znajdować inne przewody nie ujawnione na mapach.

Po dokładnym rozpoznaniu terenu można przystąpić do sukcesywnej rozbiórki fundamentu komina.

Po wykonaniu rozbiórki podziemnej części budynku wyrobisko należy wypełnić nasypem budowlanych zbudowanym z zagęszczonych mieszanek piaskowo – żwirowych. Nasyp należy budować warstwami o grubości dostosowanej do możliwości zagęszczania zagęszczarek użytych do budowy nasypu, lecz nie grubszymi niż 30cm. Następnie należy uporządkować teren rozbiórki.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy zamurować otwór przyłączeniowy komina cegłą pełną na zaprawie cementowo – wapiennej kl. M5 oraz uzupełnić tynk zewnętrzny cementowo – wapienny na ścianie murowanej budynku, w miejscu wyburzonego komina.

2. Uwagi końcowe.

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych i ceglanych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska będą poddane utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych zajmie się specjalistyczna firma. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek będzie się odbywał bezpośrednio, na przygotowane przez tę firmę środki transportowe (kontenery). Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych.

Podstawowe grupy segregowanych materiałów to: gruz, szkło, papa, stal, aluminium, stolarka okienna i drzwiowa. W przypadku stali i aluminium, konieczne jest rozliczenie zbycia tych materiałów z właścicielem budynków. Na wszystkie wywiezione materiały rozbiórkowe muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składach śmieci lub innych składowiskach odpadów.

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać wszystkich przepisów BHP i ppoż., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401). Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia. Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej, 5m, a każdy cięty przedmiot uziemiony. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz po zmroku. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów. Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem elementów budynku oraz komina powinien być wygrodzony taśmami biało-czerwonymi oraz tablicami ostrzegawczymi. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie parkanem z odpowiednim zadaszaniem. Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane. Krawędzie dachu oraz otwory w stropach muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi. Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zapewnione zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka). W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym budynku, a projektem, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant rozbiórki:
mgr inż. Jacek Mazur
upr. nr WKP/0036/POOK/05
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjnej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- OBIEKT:** Rozbiórka komina murowanego dobudowanego do,
budynku sali wiejskiej w Lasocicach.
- ADRES:** 64-100 Lasocice, ul. Świeciechowska 1
nr dz. 317
jedn. ewid. 301305_2 Świeciechowa
obręb 0004 Lasocice
- WŁAŚCICIEL:** Gmina Świeciechowa
ul. Ułańska 4
64-115 Świeciechowa
- PROJEKTANT:** mgr inż. Jacek Mazur
upr. nr WKP/0036/POOK/05
do projektowania bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjnej

WRZESIEŃ 2024r.

1.1. Podstawa opracowania

- Projekt rozbiórki komina murowanego dobudowanego do budynku sali wiejskiej w Lasocicach, ul. Świeciechowska 1, nr dz. 317;
- RMI z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003);
- RMB i PMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr13 poz.93 - RMP i PS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - RMP i PS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U Nr 37, poz.138.

1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Zakres przedsięwzięcia obejmuje rozbiórkę komina murowanego dobudowanego do budynku sali wiejskiej w Lasocicach.

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji poza kominem przeznaczonym do rozbiórki znajdują się budynek Sali wiejskiej. Budynek jest użytkowany. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 317 i budynku sali wiejskiej znajdują się zabudowania gospodarcze i budynek mieszkalny znajdującego się na sąsiedniej działce nr 295/3 gospodarstwa rolnego.

1.4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Instalacje, sieci, budynki i budowle znajdujące się na terenie działki oraz budynki znajdujące się na sąsiedniej działce nr 295/3.

1.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych

- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i podnośników.
- Prace prowadzone w sąsiedztwie użytkowanych budynków na działkach nr 317 i 295/3 oraz ciągu pieszego i drogi znajdującej się na działce nr 273.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia w ich sąsiedztwie

Kierownik rozbiórki zobowiązany jest do opracowania planu „bioz, zgodnie z art. 21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac rozbiórkowych.

Roboty winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników zakresie objętym planem „ bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003.

Zalecenia, jakich należy przestrzegać w trakcie realizacji powyższych robót rozbiórkowych:

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy obiekt odłączony został od sieci gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
4. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
5. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
6. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
7. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego elementu konstrukcji.
8. Gromadzenie gruzu na rusztowaniach oraz konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Zabezpieczenie placu rozbiórki:

1. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Ze względu na położenie komina w bliskiej odległości od granicy z działkami nr geod. 295/3 i 273 oraz budynkami, ciągiem pieszym i drogą znajdującymi się na tych działkach, podczas prac rozbiórkowych konieczne będzie wejście na teren sąsiednich działek, która nie jest własnością Gminy Świeciechowa oraz zabezpieczenie części tych działek na czas prowadzenia prac rozbiórkowych i zabezpieczających. Przed wejściem na teren sąsiednich działek należy uzyskać pisemną zgodę ich właścicieli.

2. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem elementów budynku wygradzić taśmami białą czerwonymi i tablicami ostrzegawczymi.
3. Przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn lub w budynku w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jest zabronione.
4. Przebywanie osób postronnych w strefie obrębie terenu zagrożonego upadkiem jest zabronione.
5. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek materiałów porozbiórkowych z rozkruszonych elementów winien odbywać się bezpośrednio na przygotowane środki transportowe.
6. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
7. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem.
8. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej 5m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.

Zabezpieczenie osób pracujących i przebywających na terenie rozbiórki:

1. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadek z wysokości, oparzenia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być

zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

3. Zapewnienie zaplecza socjalnego (WC, szatnia, umywalka).

Pierwsza pomoc:

1. Na terenie placu rozbiórki powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
2. Jeśli roboty wykonywane są w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy to w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.
3. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji.
4. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz nr telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Wyżej wymienione adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.
5. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.
6. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazdy dla straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg i wjazdów nie wolno zastawiać.

Obowiązki pracowników i personelu nadzorczego wynikające z kodeksu pracy art. 234,235.

1. Pracownik zobowiązany jest:

- znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o należyty stan powierzonych maszyn, narzędzi i sprzętu, niezwłocznie,
- zawiadamiać o zauważonym na budowie wypadku przy pracy lub zagrożeniu życia i zdrowia ludzkiego.

2. Kierownik rozbiórki zobowiązany jest:

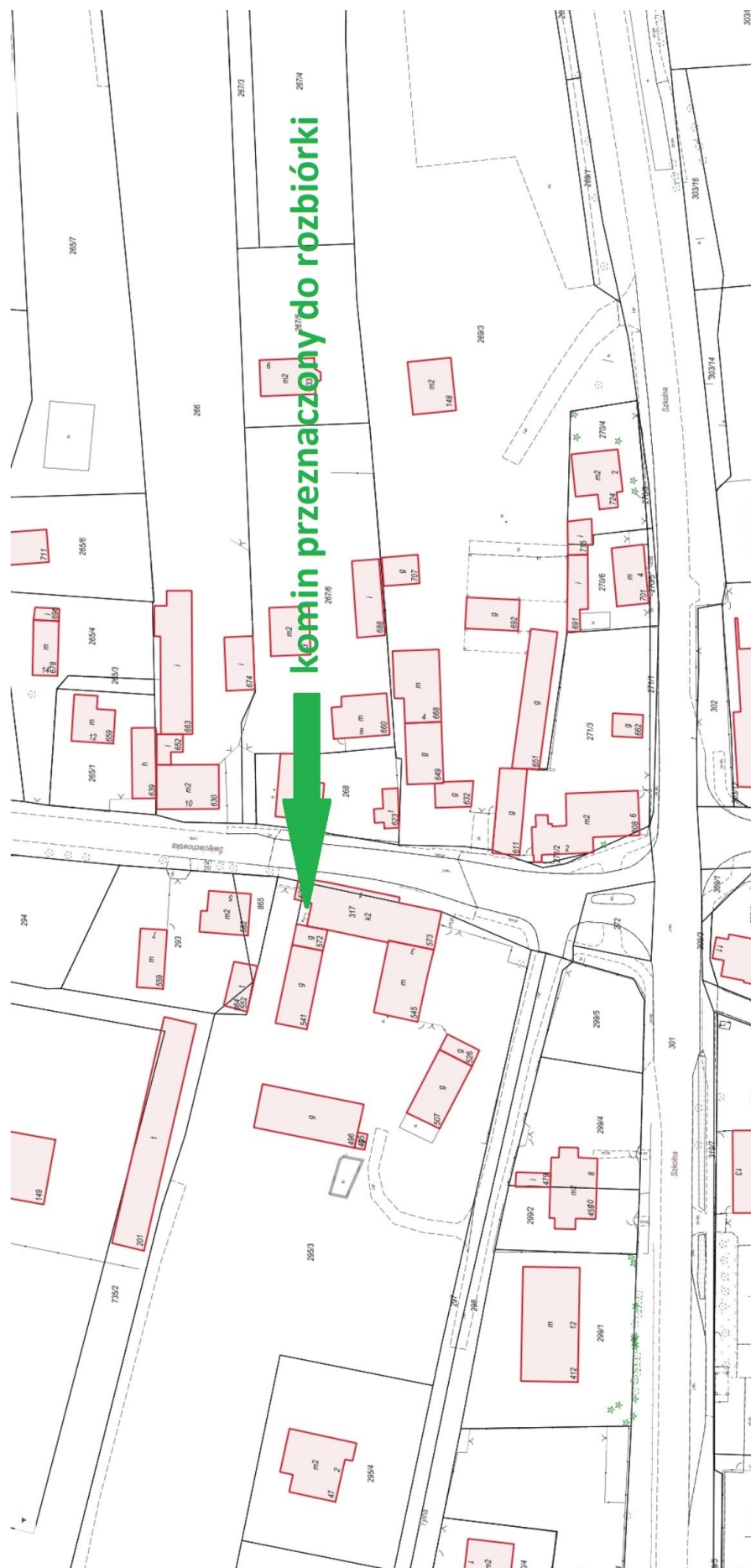
- organizować pracę na budowie w sposób zapewniający BHP,
- zapewnić przestrzeganie na budowie przez pracowników przepisów i zasad BHP.

Uwagi końcowe:

W czasie prowadzenia robót należy zwrócić uwagę by nie naruszać interesów osób trzecich. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i wykonać dokumentację geodezyjną porozbiórkową.

Projektant rozbiórki:
mgr inż. Jacek Mazur
upr. nr WKP/0036/POOK/05
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjnej

Szkic usytuowania obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki:





STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4B
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 30.01.2025 r.

AB.6741.39.2024

DECYZJA NR 3/R/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 28.11.2024 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla: **Gminy Świąciechowa**
z/s w Świąciechowie, ul. Ułańska 4

obejmujące:

rozbiórkę komina murowanego dobudowanego do budynku sali wiejskiej na działce ozn. nr ewid. gruntu 317 w obrębie ewid. Lasocice, gmina Świąciechowa wg projektu rozbiórki sporządzonego we wrześniu 2024 r. przez mgr inż. Jacka Mazura (uprawnienia nr WKP/0036/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpis na listę WOIBB pod nr WKP/BO/0334/04) z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby robót rozbiórkowych, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zakończeniu rozbiórki,
 3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru budowlanego:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika rozbiórki,
 - kierownik rozbiórki jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- wynikających z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28.11.2024 r. Inwestor – Gmina Świąciechowa złożył wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę komina murowanego dobudowanego do budynku sali wiejskiej

na działce ozn. nr ewid. gruntu 317 w obrębie ewid. Lasocice, gmina Świąciechowa.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę ozn. nr ewid. gruntu 317 w obrębie ewid. Lasocice, gmina Świąciechowa, na której jest on usytuowany.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)



z up. STAROSTY
Przemysław Samol
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Świąciechowa, ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Świąciechowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie
(w załączeniu 1 egz. projektu rozbiórki)

a/a
MG

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016 poz.353)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do płętu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko